

ТЕНДЕР ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАМА

«Жітіқара ауданы әкімдігінің қаржы бөлімі» ММ аудандық коммуналдық меншіктегі су шаруашылығы құрылысын жалға беру бойынша тендер өткізеді.

Тендер 2025 жыл 12 наурыз сағат 11-00-де өтеді.

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 19-5/293 бұйрығымен бекітілген Су шаруашылығы құрылыстарын жалға және сенімгерлік басқаруға беру қағидаларына сәйкес, жүзеге асырылады. (келесі Ережелер).

Тендердің өтетін жері және мекенжайы: Жітіқара қ., 6 шағын аудан, 65 үй, шағын мәжіліс залы.

Нысанның сипаттамасы: Жітіқара ауданы Забеловка ауылы (елді мекеннің шегінен тыс) мекенжайы бойынша орналасқан, ауданы 239 га, 1970 жылы салынған, су сыйымдылығы 5111,2 мың ш. м., су шаруашылығы объектісін – су қоймасы – буландырғыштың бесінші учаскесі бұдан әрі «Объект» деп аталатын «Баланс ұстаушы» Жітіқара ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі) мемлекеттік мекемесінің «Житикаракоммунэнерго» мемлекеттік коммуналдық мекемесі тел.8 (714-35) 2-23-93.

Тендер өткізу шарттары:

1) Технологіялық циклды сақтай отырып, Объектіні тек мақсаты бойынша пайдалануға және қолданыстағы заңнаманың, оның ішінде қоршаған ортаны қорғау және су заңнамасының талаптарының сақталуына жауапты болуға;

2) Жалдау ақысының мөлшері жалдау ақысының есептік мөлшерлемесінен – жылына **1 078 898,0 (бір миллион жетпіс сегіз мың сегіз жүз тоқсан сегіз) теңгеден төмен болмауы керек.**

3) Жалдау мерзімі – 5 жыл;

4) Объектіні іс жүзінде иеліктен шығаруға әкеп соғатын, оның ішінде оны үшінші тұлғаларға кепілге немесе сенімгерлік басқаруға беруге әкеп соғатын заңды және нақты әрекеттерді жасамауға;

5) Объектіні жақсы жағдайда ұстау, өз есебінен өндіру ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу және жыл сайынғы ақаулар туралы есеп беру (инвестициялар, бизнес-жоспар бойынша) сәйкес мүлікті ұстау шығындарын көтеру;

6) Балансұстаушыға Шартты тиісінше орындамау нәтижесінде келтірілген залалдарды өтеуге;

7) Қоршаған ортаны қорғау нормаларын сақтау;

8) Жалға берушінің және Баланс ұстаушының өкілдерін Объектіге жалдау шартының талаптары мен қолданыстағы заңнамаға сәйкестігін тексеру үшін мерзімді тексеруге еркін жіберуге. Тексеру жалға алу мерзімі ішінде кез келген уақытта жүргізілуі мүмкін;

9) Объектіні тексеруді және реконструкциялауды, оның ішінде техникалық жай-күйін бағалаумен мамандандырылған ұйымның тексеруін жүргізуге. Технологіялық циклдың сақталуын қамтамасыз ете отырып, Объектіні қайта құрудың егжей-тегжейлі жобасын әзірлеу;

10) Ластаушы заттардың жер қойнауына және жер асты суларына енуіне жол бермеу үшін өткізбейтін экран орнату. Жобалау шешімдері жобаның ведомстволық емес сараптамасының қорытындысын алғанға дейін баланс ұстаушымен келісілуі керек;

11) Жалға берушінің жазбаша келісімімен жасалған бөлінбейтін жақсартулар Жалға беру шартын мерзімінен бұрын бұзған кезде (немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін) олардың құны мен шығындарын өтеусіз Баланс ұстаушының меншігіне өтеді;

12) Объектіні мақсаты бойынша одан әрі пайдалану үшін барлық рұқсаттарды алу қажет;

13) Жалға берушіні және Баланс ұстаушыны барлық төтенше және кез келген күтпеген жағдайлар туралы дереу хабардар етуге, сондай-ақ өз қаражаты есебінен Объектінің және тұтастай алғанда бүкіл буландырғышты сақтау резервуарының одан әрі жұмысына қауіп төндіретін барлық туындайтын немесе ықтимал төтенше жағдайларды және кез келген күтпеген жағдайларды жоюға;

14) Жалдау шарты талаптарының орындалуы туралы есептерді жарты жылда бір рет, есепті кезеңнен кейінгі айдың 10-на дейін ұсынуға.

Жеңімпазды анықтау критерийлері:

Объект үшін ең жоғары, бірақ жылына **1078 898,0 (бір миллион жетпіс сегіз мың сегіз жүз тоқсан сегіз) теңгеден кем емес баға ұсынған қатысушы жеңімпаз деп танылады.**

Тендер қатысушыларын тіркеу тендер өткізу туралы хабарлама жарияланған күннен бастап жүргізіледі және тендер өткізілгенге дейін жиырма төрт сағат бұрын аяқталады.

Тендер өткізу туралы хабарлама жарияланғаннан кейін барлық ниет білдіргендерге тендер өткізу объектілері мен шарттары туралы ақпаратқа еркін қол жеткізуді қамтамасыз етеді.

Тендерге қатысу үшін тендерге қатысушы келесі құжаттарды қосымшаға және Қағидаларға 1-қосымшаға сәйкес тендерге қатысуға өтінімді ұсынады:

1) жеке тұлғалар үшін: жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі, жеке кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәліктің көшірмесі (жеке кәсіпкер үшін), тұрғылықты жерінен мекенжай анықтамасы;

2) заңды тұлғалар үшін: жарғының көшірмесін (бар болған кезде), заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы немесе анықтама көшірмесі;

3) кепілдік жарнасының жалға берушінің депозиттік шотына аударылғанын растайтын төлем анықтама көшірмесі;

4) салықтық берешегі жоқ екені туралы анықтамасын;

5) жеке жабылған конвертте берілетін тендерлік және бағалық ұсыныс, бизнес-жоспар.

Тендер нәтижелері туралы хаттамаға тендерлік комиссиясының барлық мүшелері және жеңімпаз тендерге қатысуға өтінімді ашу күнінен он күнтізбелік күннен аспайтын мерзімде қол қояды.

Жалға берушінің басшысы не оның міндетін атқарушы адам тендер нәтижелері туралы хаттамаға қол қойылған күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей жеңімпазбен шарт жасайды.

Тендерге қатысу үшін кепілдік жарна **323 670,0 (үш жүз жиырма үш мың алты жүз жетпіс т) теңгені құрайды.**

Тендерге қатысу үшін кепілдік жарна тендер өткізу туралы хабарлама жарияланған күннен бастап және тендер өткізілгенге дейін жиырма төрт сағат бұрын «Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» ММ КНП 171, КБЕ 12, ИИК KZ020705034520507006, «Жітіқара ауданы әкімдігінің қаржы бөлімі» ММ депозиттік шотына аударылады КОД 4520507, БИН 000340002938, БИК ККМФКЗ2А,

Қосымша ақпаратты 8 (71435) 2-09-94, 8 (71435) 2-23-93 телефоны арқылы алуға болады.

Өтінім қабылдау мекен-жайы: Жітіқара қ., 6 шағын аудан, 65 үй, 1 каб.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕНДЕРА

ГУ «Отдел финансов акимата Житикаринского района» проводит тендер по передаче в аренду водохозяйственного сооружения, находящегося в районной коммунальной собственности.

Тендер состоится 12 марта 2025 года в 11.00.

Передача в аренду водохозяйственных сооружений осуществляется в соответствии с Правилами предоставления в аренду и доверительное управление водохозяйственных сооружений, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 19-5/293 (далее Правила).

Адрес и место проведения тендера: город Житикара, 6 микр., д. 65, 3 этаж, малый зал заседаний.

Сведения об объекте:

Пятая секция накопителя-испарителя (далее Объект), площадью 239 гектаров, 1970 года постройки, объем вместимости воды 5111,2 тыс. куб. м, именуемая в дальнейшем «Объект», расположенная по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Забеловка (за пределами черты населенного пункта). Балансодержатель - государственное коммунальное предприятие «Житикаракоммунэнерго» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района», тел.: 8 (714-35) 2-23-93.

Условия проведения тендера:

1) Использовать Объект исключительно по целевому назначению, с сохранением технологического цикла, нести ответственность за соблюдение требований действующего законодательства, в том числе экологического и водного.

2) Размер арендной платы не должен быть ниже расчетной ставки арендной платы – **1 078 898,0 (один миллион семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) тенге в год.**

3) Срок аренды – 5 лет.

4) Не совершать любые юридические и фактические действия, влекущие за собой фактическое отчуждение Объекта, в том числе передачу его в залог или в доверительное управление третьим лицам.

5) Поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт и нести расходы по содержанию имущества согласно ежегодному дефектному акту (вложение инвестиций, согласно бизнес-плану).

6) Возмещать Балансодержателю убытки, причиненные вследствие ненадлежащего исполнения им Договора.

7) Соблюдать нормы охраны окружающей среды.

8) Беспрепятственно допускать на Объект представителей Арендодателя и Балансодержателя для периодического осмотра на предмет проверки соблюдения условий Договора аренды и действующего законодательства. Осмотр может производиться в любое время в течение срока аренды.

9) Произвести обследование и реконструкцию Объекта, в том числе обследование специализированной организацией с оценкой технического состояния. Разработать рабочий проект по реконструкции Объекта с обеспечением сохранения технологического цикла.

10) Произвести монтаж противифльтрационного экрана, исключающего проникновение загрязняющих веществ в недра земли и подземные воды. Проектные решения согласовать с Балансодержателем до получения заключения вневедомственной экспертизы проекта.

11) При досрочном расторжении (либо по окончании срока действия) Договора аренды неотделимые улучшения, произведенные с письменного согласия Арендодателя, переходят в собственность Балансодержателя без возмещения их стоимости и затрат.

12) В целях дальнейшего использования объекта по целевому назначению необходимо получить все разрешительные документы.

13) Безотлагательно информировать Арендодателя и Балансодержателя обо всех аварийных и любых непредвиденных ситуациях, а также за свой счет устранять все возникшие или возможные аварийные и любые непредвиденные ситуации, угрожающие дальнейшей эксплуатации Объекта и всего накопителя испарителя в целом.

14) Предоставлять отчетность о выполнении условий договора аренды один раз в полугодие, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Критерии определения победителя:

Победителем тендера признается участник, предложивший наилучшие условия по организации эксплуатации Объекта, с наибольшей суммой арендной платы, но не менее **1078 898,0 (один миллион семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) тенге в год.**

Регистрация участников тендера производится со дня публикации извещения о проведении тендера и заканчивается за двадцать четыре часа до проведения тендера.

После публикации извещения о проведении тендера обеспечивается свободный доступ всем желающим к информации об объектах и условиях проведения тендера.

Для участия в тендере участник представляет заявку на участие по форме, согласно приложению 1 к Правилам, с приложением следующих документов:

1) для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность, копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), адресная справка с места жительства;

2) для юридических лиц: копия устава (при его наличии), копия справки или свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации);

3) копия платежного документа, подтверждающего перечисление гарантийного взноса на депозитный счет арендодателя;

4) справка об отсутствии налоговой задолженности;

5) тендерное и ценовое предложение, бизнес-план, которые подаются в отдельном запечатанном конверте.

Протокол о результатах тендера подписывается всеми членами тендерной комиссии и победителем в срок не более десяти календарных дней со дня вскрытия заявок на участие в тендере.

Договор с победителем заключается в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах тендера.

Гарантийный взнос для участия в тендере составляет **323 670,0 (триста двадцать три тысячи шестьсот семьдесят) тенге.**

Гарантийный взнос для участия в тендере вносится со дня публикации извещения о проведении тендера и заканчивается за двадцать четыре часа до проведения тендера на депозитный счет ГУ «Отдел финансов акимата Житикаринского района», КОД 4520507, БИН 000340002938, БИК ККМФКЗ2А, ИИК KZ020705034520507006 в ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК», КНП 171, КБЕ 12.

Заявки принимаются по адресу: г. Житикара, 6 микр., д. 65, каб. 1.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам 8 (71435) 2-09-94, 8 (71435) 2-23-93.