

# Публичный договор на оказание услуг по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов

Товарищество с ограниченной ответственностью «Соцсервис», зарегистрированное в установленном законодательством Республики Казахстан порядке в Управлении юстиции г. Житикары, БИН 011240007593, именуемое в дальнейшем Услугодатель, в лице директора Кулманова Ерлана Сансызбаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственник/Наниматель помещения (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии, предназначенная и используемая для постоянного проживания), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, далее совместно именуемые как «Стороны», руководствуясь Параграфом 3 (Сбор и вывоз отходов) Правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области, утвержденных решением маслихата Костанайской области от 15 марта 2017 года № 130; Параграфом 3 (Сбор и вывоз отходов) правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 235 от 20 марта 2015 года, а также статьей 365 Экологического кодекса РК, заключили настоящий Договор на оказание услуг по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов (далее - Договор) о нижеследующем:

## Основные понятия, используемые в Договоре:

- 1) «Твердые бытовые отходы», «ТБО» - коммунальные отходы в твердой форме;
- 2) «Коммунальные отходы» - отходы потребления, образующиеся в населенных пунктах, в том числе в результате жизнедеятельности человека, а также отходы производства, близкие к ним по составу и характеру образования;
- 3) «Жидкие отходы» - любые отходы в жидкой форме;
- 4) «Крупногабаритный мусор» - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по своим размерам исключают возможность транспортировки специальными мусороуборочными машинами;
- 5) «Мусоровывозящая организация» - организация, осуществляющая вывоз коммунальных отходов специализированным транспортом;
- 6) «Строительный мусор» - мусор, образовавшийся в процессе разборки (демонтажа) зданий или сооружений, или отдельных конструктивных элементов, а также, при выполнении строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ;
- 7) «Тариф» - стоимость вывоза 1 кубического метра (м<sup>3</sup>) ТБО на пункты переработки, размещения (захоронения), хранения отходов с мест их складирования;
- 8) «Размер оплаты услуги «Вывоз ТБО» - стоимость оплаты услуги, действующая в соответствии с действующим Тарифом, утвержденным в установленном порядке.
- 9) «Контейнерная площадка (мусоросборник)» - общая точка для сбора твердых бытовых отходов собственниками/нанимателями помещений, расположенных в жилых домах/административных зданиях (в том числе нежилых помещениях) (часть Централизованной системы сбора отходов).

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего

Договора является оказание Услугодателем возмездных услуг по сбору, вывозу, утилизации, ТБО (далее - Услуги) из мест, отведенных для их накопления (контейнерных площадок), и оплата Потребителем указанных Услуг, в соответствии с условиями Договора.

1.2. Услугодатель, являясь мусоровывозящей организацией, оказывает Услуги Потребителю на участках, закрепленных за ними на праве частной собственности.

1.3. Вывоз ТБО Услугодатель осуществляет: при температуре 0С и ниже - 1 раз в течение трех суток, при плюсовой температуре - не реже 1 раз в сутки в соответствии с САНПиН.

1.4 Контроль за соблюдением графиков вывоза ТБО осуществляется администрацией ТОО «Соцсервис».

## 2. Порядок и условия расчетов

2.1. Размер оплаты Услуги устанавливается и изменяется согласно утвержденному Тарифу «Об утверждении тарифов для населения на сбор, транспортировку, сортировку и захоронение твердых бытовых отходов по Житикаринскому району». Решение маслихата Житикаринского района Костанайской области от 30 декабря 2022 года № 248. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 января 2023 года № 31658.

В сумме: в месяц с 1-го жителя (благоустроенные домовладения) - 402,82 тенге без учета НДС (451 тенге с НДС).

В сумме: в месяц с 1-го жителя (неблагоустроенные домовладения) - 416,60 тенге без учета НДС (466 тенге с НДС).

2.2. Оплата за оказанные Услуги производится из расчета количества фактически проживающих в помещении (квартира, дом) лиц либо из расчета количества зарегистрированных в помещении лиц (в случае если по данным органов внутренних дел или местного исполнительного органа в помещении зарегистрировано большее количество проживающих лиц), в соответствии с размером оплаты за вывоз ТБО на одного человека в месяц.

В случае выявления Услугодателем факта регистрации в помещении большего количества лиц, чем было установлено ранее по данным о фактическом проживании, Услугодатель осуществляет перерасчет платы за сбор, вывоз, утилизацию, переработку и захоронение твердых бытовых отходов по количеству зарегистрированных лиц.

2.3. Оплата за вывоз ТБО производится не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем по платежному документу, выставленному Услугодателем путем перечисления на расчетный счет или внесения денежных средств в кассу Услугодателя.

2.4. В случае временного отсутствия Потребителя и/или лиц, совместно проживающих с ним, оплата за Услуги за время его/их отсутствия не взимается, при условии подачи соответствующих документов, подтверждающих (справка о регистрации по месту временного проживания, справка лечебного учреждения, с места работы, санаторно-курортная путевка, квитанция об оплате за проживание в гостинице и т.д.). Указанные обстоятельства принимаются во внимание для перерасчета оплаты с момента подачи Потребителем доку-

ментов.

2.5. К бытовому мусору не относится: ветки деревьев, трава, строительный мусор, металлолом, навоз, старая мебель. Вывоз не бытового мусора производится за отдельную плату, которая устанавливается по соглашению сторон, и запрещается складировать в контейнеры.

2.6. При наличии задолженности за предыдущие периоды в первую очередь оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Заказчиком суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода.

2.7. В случае увеличения тарифа на вывоз ТБО Исполнитель вправе произвести перерасчет, а Заказчик произвести доплату по новому тарифу.

## 3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. На своевременный вывоз ТБО в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

3.1.2. На получение информации о применении Тарифов и Размера оплаты Услуги;

3.1.3. На устранение Услугодателем выявленных недостатков в предоставлении Услуг в разумные сроки;

3.1.4. На возмещение в полном объеме убытков и вреда, причиненных здоровью и/или имуществу Потребителя по вине Услугодателя при оказании Услуг в размере и порядке, определяемым в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3.1.5. На судебную защиту в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в случае нарушения его прав.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме, в установленные в настоящем Договоре сроки, оплачивать Услуги;

3.2.2. Своевременно предоставлять Услугодателю в явочном порядке информацию о любых изменениях, влекущих перерасчет Размера оплаты услуги «Вывоз ТБО», в том числе в случае изменения количества человек, проживающих в жилом помещении (квартире, доме и др.), а также изменение идентификационных данных Потребителя;

3.2.3. Обеспечить представителю Услугодателя необходимый доступ и условия для определения фактической численности проживающих в жилище;

3.2.4. Произвести полный расчет с Услугодателем, в случае совершения гражданско-правовых сделок с недвижимостью до даты выезда из занимаемого жилого помещения, либо в случае выезда из арендуемого жилья;

3.2.5. Складировать образовавшиеся у него ТБО в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках;

3.2.6. Не допускать слива жидких отходов, выброса строительного мусора, грунта, крупногабаритного мусора, металлолома, спилов деревьев, веток в мусоросборники;

3.2.7. Не допускать склади-

рования ТБО и иного мусора в неустановленных для этого местах (кроме как на контейнерных площадках), а также их закапывания в землю, сжигания в контейнерах, во дворах и на улицах, иных способов утилизации;

3.2.8. С целью обеспечения сохранности, бережно относиться к мусоросборникам и ограждениям контейнерных площадок;

3.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ специализированной техники к контейнерным площадкам;

3.2.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

## 4. Права и обязанности Услугодателя

4.1. Услугодатель имеет право:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме получать от Потребителя оплату за Услуги и принимать меры, предусмотренные Договором, в случае нарушения сроков оплаты платежей;

4.1.2. При нарушении Потребителем сроков оплаты за оказанные по Договору Услуги, Услугодатель имеет право взыскания сумм задолженности и штрафных санкций, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

4.1.3. Изменять тариф на предоставляемые услуги в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, а также Размер оплаты Услуги «Вывоз ТБО» в случае выявления обстоятельств, указанных в п. 3.2.2. Договора.

4.2. Услугодатель обязан:

4.2.1. Осуществлять планомерно-регулярную очистку закрепленных за ним участков от ТБО по согласованному с управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора графику, в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Казахстан;

4.2.2. Производить уборку мусора, просыпавшегося при его выгрузке из контейнеров в мусоровоз;

4.2.3. Составлять и корректировать маршрутные графики со схемой движения и в соответствии с изменившимися эксплуатационными условиями;

4.2.4. Начислять платежи за оказание услуг согласно сведениям о количестве фактически проживающих человек;

4.2.5. Информировать Потребителя об изменении тарифов на вывоз ТБО, а также изменении условий вывоза ТБО не менее чем за 10 (десять) календарных дней до их введения путем публикации в средствах массовой информации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Услугодатель и Потребитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.2. При несвоевременной оплате Услуг Потребитель уплачивает Услугодателю пеню.

Начисление пени производится после окончания срока оплаты услуг, согласно п.п. 2.3 настоящего Договора, в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от

исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## 6. Порядок рассмотрения споров

6.1. В случае возникновения споров по Договору Стороны обязуются принять все необходимые меры для их досудебного урегулирования.

6.2. При недостижении согласия по возникшим спорам они подлежат разрешению в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

При этом судебные споры о взыскании задолженности по Договору подлежат рассмотрению по месту нахождения объекта недвижимого имущества Потребителя, по которому оказываются Услуги.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, рассматриваются в соответствии с положениями Гражданского кодекса Республики Казахстан, действующими Правилами благоустройства территории Костанайской области и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации и начала оказания Услугодателем Услуг по вывозу ТБО для Потребителя.

7.2. Договор заключен на неопределенный срок.

## 8. Обязательства форс-мажора

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийные явления, катастрофы, введение режима чрезвычайного положения и т.д., далее - «Форс-мажор»), которые возникли после заключения Договора и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами.

8.2. При наступлении обстоятельств Форс-мажора Стороны освобождаются от материальной ответственности за несоблюдение договорных обязательств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств Форс-мажора, немедленно известит другую Сторону о наступлении обстоятельств Форс-мажора и возобновит выполнение условий Договора при прекращении их действия.

8.3. Обязательства Форс-мажора должны быть засвидетельствованы уполномоченным органом Республики Казахстан.

## 9. Особые условия

9.1. Заключение публичного договора обусловлено постоянным образованием ТБО в процессе осуществления любого вида деятельности, необходимостью своевременной утилизации ТБО и предотвращением незаконного сброса ТБО в неустановленных местах и недопущения их негативного воздействия на окружающую природную среду, на основании аренды земельных участков.

9.2. Настоящий Договор в соответствии со статьей 387 Гражданского кодекса Республики Казахстан является публичным.

В случае несогласия с публичным договором потребитель имеет право заключить индивидуальный договор с другими условиями. Подробности можно узнать по телефону 2-50-12.