

Жітіқара ауданы мәслихатының «Жітіқара ауданының Жітіқара қаласы бойынша және ауылдық елді мекендерінде жерлерді аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы» шешімінің жобасына

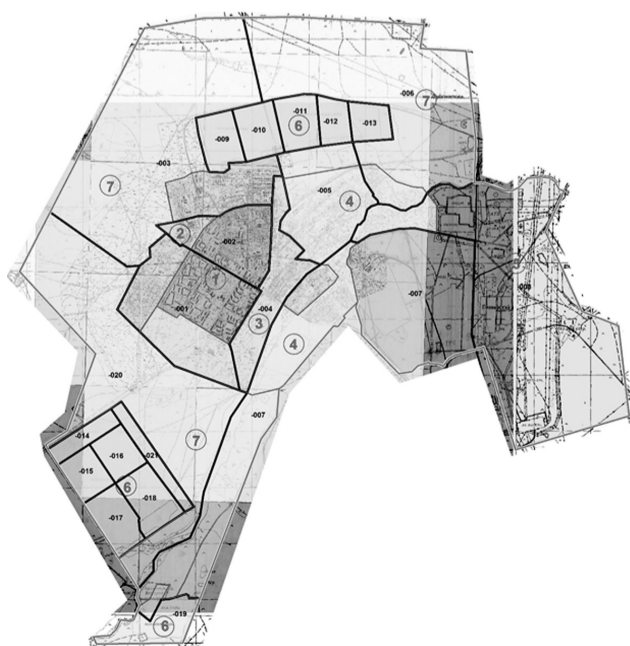
ТҮСІНДІРМЕ ЖАЗБА

Р/с №	Түсіндірме жазбада көрсетілуге тиіс мәліметтердің тізбесі	Ескерту
1	Әзірлеуші мемлекеттік орган	«Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
2	Тиісті құқықтық актілерге сілтеме жасай отырып, актіні қабылдау үшін негіздеме және/немесе оны қабылдау қажеттілігінің басқа да негіздемелері	Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкестікке келтіру. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 8, 11-баптарына сәйкес.
3	Акті жобасы бойынша қаржылық шығындардың қажеттілігі және оның қаржылық қамтамасыз етілуі, о.і. қаржыландыру көзі, сондай-ақ қажет жағдайда бюджет комиссиясының шешімі	Актіні қабылдау оны іске асыруға байланысты қаржы шығындарына әкеп соқпайды.
4	Акті қабылданған жағдайда болжанатын әлеуметтік-экономикалық, құқықтық және (немесе) өзге де салдарлар, сондай-ақ акті жобасы ережелерінің ұлттық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге әсері	Жобаны қабылдау теріс, әлеуметтік-экономикалық салдарларды туындатпайды, ұлттық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге әсер етпейді.
5	Нақты мақсаттары мен күтілетін нәтижелердің мерзімдері	Жітіқара ауданының ауылдық елді мекендерінде және Жітіқара қаласында салық салу мақсаты үшін аймақтардың шекараларын айқындау
6	Акті жобасында қаралатын мәселелер бойынша бұрын қабылданған актілер және олардың іске асырылу нәтижелері туралы мәліметтер	Жоқ
7	Енгізілетін жобаға сәйкес ол қабылданған жағдайда басқа актілерді сәйкестікке келтіру қажеттілігі не ондай қажеттіліктің болмауы	Жоқ
8	Қаулы жобасын мемлекеттік органның интернет-ресурсында, сондай-ақ ашық нормативтік құқықтық актілердің интернет-порталында орналастыру туралы ақпарат (күні, байт саны).	
9	Әлеуметтік маңызы бар акті жобасына баспасөз релизін интернет-ресурста орналастыру туралы ақпарат	
10	Акті жобасының Қазақстан Республикасы ратификациялаған халықаралық шарттарға және Қазақстан Республикасы қатысушысы болып табылатын халықаралық ұйымдардың шешімдеріне сәйкестігі	
11	Жобаның қолданысқа енгізілуіне байланысты жеке кәсіпкерлік субъектілері шығынының азаюын және (немесе) ұлғаюын растайтын есеп-қисаптар нәтижелері	Жоба жобаның қолданысқа енгізілуіне байланысты жеке кәсіпкерлік субъектілері шығындарының азаюын және (немесе) ұлғаюын көздемейді




«Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Н. КУШЕРБАЕВ.

Шешіміне 1-қосымша

Жітіқара қаласы бойынша жерлерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - аймақтардың шекаралары
-  - елді мекендер жерлерінің шекаралары
-  - кадастрлық нөмірлердің нөмірлері

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

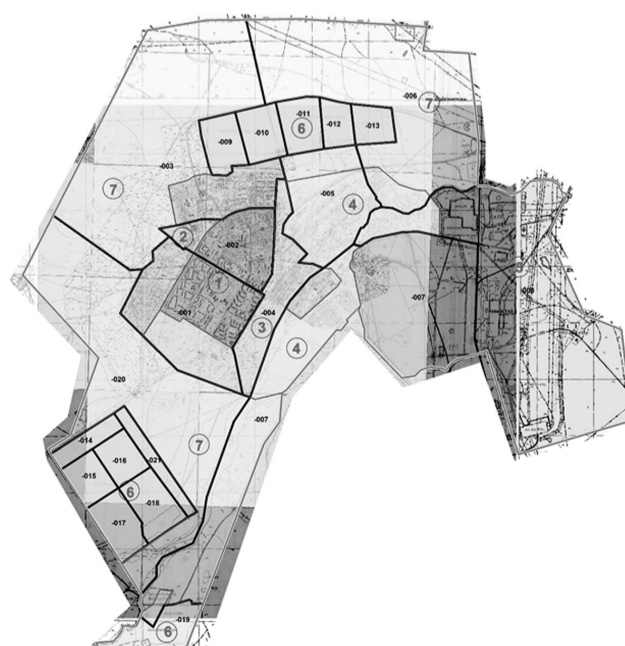
к проекту решения маслихата Житикаринского района «Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки по городу Житикаре и в сельских населенных пунктах Житикаринского района»

№ п/п	Перечень сведений, которые должны быть отражены в пояснительной записке	Примечание
1	Государственный орган - разработчик	Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»
2	Основание принятия акта со ссылкой на соответствующие правовые акты и/или другие обоснования необходимости его принятия	Приведение в соответствие с действующим законодательством Республики Казахстан. В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан.
3	Необходимость финансовых затрат по проекту акта и его финансовая обеспеченность, в т.ч. источник финансирования, а также в случае необходимости решение бюджетной комиссии	Принятие акта не повлечет финансовых затрат, связанных с его реализацией.
4	Предполагаемые социально-экономические, правовые и (или) иные последствия в случае принятия акта, а также влияние положений проекта акта на обеспечение национальной безопасности	Принятие проекта не влечет негативных, социально-экономических последствий, не оказывает влияния на обеспечение национальной безопасности.
5	Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов	Определение границ зон для целей налогообложения в городе Житикаре и сельских населенных пунктах Житикаринского района
6	Сведения об актах, принятых ранее по вопросам, рассматриваемым в проекте акта, и результатах их реализации	Отсутствуют
7	Необходимость приведения других актов в соответствие с вносимым проектом в случае его принятия либо отсутствие такой необходимости	Отсутствуют
8	Информация о размещении проекта постановления на интернет-ресурсе государственного органа, а также интернет-портале открытых нормативных правовых актов (дата, количество байт).	
9	Информация о размещении пресс-релиза к проекту акта, имеющему социальное значение, на интернет-ресурсе	
10	Соответствие проекта акта международным договорам, ратифицированным Республикой Казахстан, и решениям международных организаций, участницей которых является Республика Казахстан	
11	Результаты расчетов, подтверждающих снижение и (или) увеличение затрат субъектов частного предпринимательства в связи с введением в действие проекта	Проект не предусматривает снижение и (или) увеличение затрат субъектов частного предпринимательства в связи с введением в действие проекта


Руководитель государственного учреждения «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» Н. КУШЕРБАЕВ.

Приложение 1 к решению

Проект (схема) зонирования земель по городу Житикаре



Условные знаки:

-  - границы зон
-  - границы земель населенных пунктов
-  - номера кадастровых номеров

(Продолжение на 5 стр.).