

АҚПАРАТТЫҚ ХАБАРЛАМА

Жітіқара ауданының әкімдігі Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабына және Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына сәйкес 2024 жылғы 02 шілдеде сағат 10.00-де Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, 6 шағын аудан, 65 үй (3-ші қабат, үлкен зал) мекенжайы бойынша шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөнінде қайтадан конкурс өткізеді. Конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдау және тіркеу өтінімдерді қабылдау басталғаннан күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде 2024 жылғы 18 маусымнан 01 шілдеге дейін (қабылдау уақыты сағ. 9.00-ден сағ. 18.30-ға дейін, түскі асқа үзіліс сағ. 13.00-ден сағ. 14.30-ға дейін) Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, Е. Есжанов көшесі, 13, 38-кабинет мекенжайы бойынша жүзеге асырылатын болады. Конкурсқа қатысуға өтінім қағаз жеткізгіште қолға не пошта бойынша немесе «Ақпараттандыру туралы» 2015 жылғы 24 қарашадағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес «электрондық үкімет» веб-порталы арқылы өтінімдерді қабылдау мерзімі аяқталғанға дейін беріледі. «Электрондық үкімет» веб-порталы арқылы берілген, конкурсқа қатысу өтінімдері бойынша конкурсқа қатысу туралы конкурстық ұсынымдар ұйымдастырушыға өтінімдерді қабылдау күнінен бастап көрсетілген мерзім аяқталғанға дейін он жұмыс күні ішінде қолға әкеп тапсырылады.

| Р/с № | Жер учаскесінің орналасқан жері (жер учаскесі егістігінің № | Өңірдің ауыл шаруашылығы маманданымы | Жалға беру мерзімі | Алаңы, га | Алқаптар құрамы, олардан | | | Топырақтың сапалық сипаттамасы | Сумен қамтамасыз етілуі | Бонитет балы |
|-------|---|--------------------------------------|--------------------|-----------|--------------------------|---------|--|--------------------------------|-------------------------|--------------|
| | | | | | Егістік | Жайылым | | | | |
| 1 | Степной а/о Акқарға а., № 36-IV, 41-III егістіктер | мал шаруашылығы | 48 жыл | 546,5 | | 546,0 | | күнгірт-күрең | жоқ | 30 |
| 2 | Мүктікөл а/о, № 85- III егістік | мал шаруашылығы | 48 жыл | 76,7 | | 76,5 | | күнгірт-күрең | жоқ | 30 |
| 3 | Забелов а., № 74-II егістік | өсімдік шаруашылығы | 48 жыл | 86,0 | 86,0 | | | оңтүстік кара топырағы | жоқ | 32 |
| 4 | Забелов а., № 38 егістік | өсімдік шаруашылығы | 48 жыл | 67,6 | 67,5 | | | оңтүстік кара топырағы | жоқ | 32 |
| 5 | Мүктікөл ауылдық округі (№ 14-1, 20-3 егістіктер) | мал шаруашылығы | 48 жыл | 1645,0 | 81,9 | 1544,9 | | күнгірт-күрең | жоқ | 37 |
| 6 | Мүктікөл ауылдық округі (№ 6, 13 егістіктер) | мал шаруашылығы | 48 жыл | 704,4 | | 697,8 | | күнгірт-күрең | жоқ | 37 |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Акимат Житикаринского района, в соответствии со статьей 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан и Правилами организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, проводит повторный конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, который состоится 02 июля 2024 года в 10.00 по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, мкр. 6, дом 65 (3-й этаж, большой зал). Прием и регистрация заявок на участие в конкурсе будут осуществляться в течение 10 рабочих дней со дня начала приема заявок с 18 июня по 01 июля 2024 года (время приема - с 9.00 до 18.30, с перерывом на обед с 13.00 до 14.30) в ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, ул. И. Ищанова, 13, каб. 38. Заявка на участие в конкурсе подается на бумажном носителе нарочно либо по почте или посредством веб-портала «электронного правительства» в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 ноября 2015 года «Об информатизации» до окончания срока представления заявок. По заявкам на участие в конкурсе, поданным посредством веб-портала «электронного правительства», конкурсные предложения для участия в конкурсе вносятся организатору нарочно в течение десяти рабочих дней со дня начала приема заявок до окончания указанного срока.

| № п/п | Местоположение земельного участка (№ поля земельного участка) | Сельскохозяйственная специализация региона | Срок аренды | Площадь, га | Состав угодий, из них | | | Качественная характеристика почв | Водообеспеченность | Балл бонитет |
|-------|---|--|-------------|-------------|-----------------------|----------|--|----------------------------------|--------------------|--------------|
| | | | | | пашня | пастбища | | | | |
| 1 | Степной с/о, с. Акқарға, поля № 36-IV, 41-III | животноводство | 48 лет | 546,5 | | 546,0 | | темно-каштановый | отсутствует | 30 |
| 2 | Муктикольский с/о, поле № 85- III | животноводство | 48 лет | 76,7 | | 76,5 | | темно-каштановый | отсутствует | 30 |
| 3 | с. Забеловка, поле № 74-II | растениеводство | 48 лет | 86,0 | 86,0 | | | чернозем южный | отсутствует | 32 |
| 4 | с. Забеловка, поле № 38 | растениеводство | 48 лет | 67,6 | 67,5 | | | чернозем южный | отсутствует | 32 |
| 5 | Муктикольский сельский округ (поля № 14-1, 20-3) | животноводство | 48 лет | 1645,0 | 81,9 | 1544,9 | | темно-каштановый | отсутствует | 37 |
| 6 | Муктикольский сельский округ (поля № 6, 13) | животноводство | 48 лет | 704,4 | | 697,8 | | темно-каштановый | отсутствует | 37 |

Информация о работе государственного учреждения «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»

Адрес ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»:

Юридический адрес: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, ул. И. Ищанова, 13, каб. 36, 37, 38.

Отделом земельных отношений оказывается 12 видов государственных услуг.

За период с мая прошлого года по настоящее время государственным учреждением «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» было оказано 312 государственных услуг. Из них наиболее актуальные:

«Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков» - оказано 287 госуслуг;

«Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка» - оказано 5 госуслуг;

«Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ» - 6;

«Выдача окончательного решения на перевод сельскохозяйственных угодий из одного

вида в другой» - 10;

«Определение делимости и неделимости земельных участков» - оказано 4 госуслуги.

Государственные услуги оказываются на бесплатной основе. Жалоб по вопросам оказания государственных услуг не поступило.

Основанием для отказа в оказании государственной услуги является установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них.

Для информирования населения о порядке оказания услуг оформлен информационный стенд, на котором размещены информация по оказываемым государственным услугам, номер телефона доверия (т.87143522296), утвержденный график личного приема граждан и представителей юридических лиц руководителем отдела. Также имеется информация на сайте акимата Житикаринского района zhitikara.kostanay.gov.kz.

За тот же период поступило

62 обращения, из них заявлений - 32, жалоб - 0.

Поступило также сообщений - 7, предложений - 9, откликов - 12, запросов - 2.

Основными вопросами обращений являлось разъяснение по земельному законодательству. Фактов о нарушениях сроков при рассмотрении обращений не имеется. Благоприятных актов - 62.

На постоянной основе обеспечивается полное и своевременное опубликование планов государственных закупок на сайте госзакупок, информации по освоению бюджетных и финансовых средств, планов проведения контрольных мероприятий, правовых актов и внутренних документов, регулирующих функции по взаимодействию с физическими и юридическими лицами.

Отдел является рабочим органом земельной комиссии. Земельная комиссия создана в соответствии со статьей 43 Земельного Кодекса для рассмотрения заявлений (заявок) и подготовки заключений о предоставлении прав на земель-

ные участки (об определении победителя конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства), об изменении целевого назначения земельных участков и о переводе земель водного фонда в земли других категорий.

В состав земельной комиссии входят депутаты, представители МИО в сфере архитектуры и сельского хозяйства, общественных советов, Национальной палаты предпринимателей. Председателем является заместитель акима района, курирующий земельные вопросы. Состав комиссии обновляется ежегодно.

Заседания земельной комиссии проводятся еженедельно, на них рассматриваются заявления об изменении целевого назначения, о предоставлении земельных участков, а также дополнительных с целевым назначением: для обслуживания жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства, для

строительства жилого дома, для обслуживания объектов и т. д.

Земельные участки с целевым назначением для строительства объектов коммерческого назначения предоставляются через аукцион (ст. 48 Земельного кодекса).

Конфликта интересов у членов комиссии при рассмотрении вопросов и принятии решений комиссии не имеется.

За вышеуказанный период проведено 31 заседание земельной комиссии, где рассмотрено около 190 заявлений. Жалоб и отказов не имелось.

Протоколы заседаний земельной комиссии размещаются на сайте акимата Житикаринского района.

Заключено договоров на земельные участки за истекший период 2024 года:

- договоров аренды - 44;
- договоров купли-продажи - 32 на сумму 3 574 195,73 тг ;
- договоров выкупа права аренды - 11 на сумму 883 591,8 тг;
- договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения - 55.