

ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ СРЕДИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ

Чужих детей не бывает



- Батима Кунтуаровна, каковы основные задачи работы группы ювенальной полиции?

- В своей работе мы руководствуемся Законом Республики Казахстан «О профилактике правонарушений», согласно которому основными задачами подразделений ювенальной полиции определены профилактика правонарушений, безнадзорности и беспризорности среди несовершеннолетних, обеспечение защиты их прав, свобод и интересов.

- Почему ребенок совершает правонарушение?

- Формируясь как личность,

ребенок сталкивается с множеством проблем. Важно, чтобы рядом с растущим человеком вовремя оказались понимающие и поддерживающие его люди.

В противном случае, оставшись с проблемами один на один, зачастую подросток не способен сделать правильный выбор в своих поступках.

Взрослые призваны помочь ребенку стать сильнее, определить свой правильный путь в жизни.

- Для снижения уровня правонарушений необходимы совместные усилия. С какими структурами вы взаимодей-

Приоритетной задачей государства является воспитание подрастающего поколения. В этой связи большую роль играет профилактика правонарушений среди детей и подростков. Сегодня мы беседуем со старшим участковым инспектором по делам несовершеннолетних группы ювенальной полиции отделения местной полицейской службы майором полиции Батимой Кунтуаровной.

ствуете?

- Мы работаем в тесном контакте со всеми государственными органами и совместно решаем вопросы воспитания подрастающего поколения.

Так, при районной исполнительной власти функционирует комиссия по делам несовершеннолетних, на заседаниях которой решаются проблемные вопросы.

Работаем в тандеме с районным отделом образования, социальными педагогами школ района. Неоценимую помощь оказывают другие государственные и негосударственные структуры.

- Все начинается с семьи, ее роль в формировании ребенка бесспорна. Какая проводится работа с теми родителями, которые не исполняют свои родительские обязательства должным образом?

- Да, к огромному сожалению, такая проблема существует.

Если в семье родители злоупотребляют алкоголем, ведут асоциальный образ жизни, с какими устоями будет расти ребенок?

Мы беседуем с родителями, убеждаем их, что правильное воспитание и уход за детьми - их святая обязанность.

Если эти меры не помогают, к работе подключаются участковые инспекторы полиции, которые держат такую семью под постоянным контролем.

- Не последнюю роль в формировании человека играет социум, в котором он оказывается. Как помочь ребенку не поддаваться соблазнам, устоять в сложном мире?

- Если ребенок воспитывается в благополучной, крепкой

семье, ему легче устоять перед всеми соблазнами.

Хочу призвать родителей бережно относиться к своим детям, стараться слышать их, помочь им, стать им другом и мудрым советчиком. Все это поможет уберечь их от негативного влияния улицы.

Нужно быть очень внимательными к своим детям, знать, с кем они общаются, что их волнует, о чем они мечтают.

- Что главное в вашей работе?

- Помимо уважения к личности ребенка, каждый сотрудник нашей службы должен быть тонким психологом.

Беседуя с ребенком, попавшим в зону нашего внимания, важно найти нужные слова, чтобы не ранить детскую душу и вместе с тем вызвать у него доверие. Для нас нет чужих детей, они общие, они наши.

У каждого из них своя история, каждый из них трудные периоды жизни проходит по-разному. Кто-то справляется и крепко встает на ноги, находит свое призвание в жизни. Кому-то, к сожалению, приходится очень долго работать над собой, а у кого-то это вовсе не получается.

- Какова ситуация по профилактике правонарушений в районе?

- По итогам истекшего года несовершеннолетними лицами в районе совершено 9 преступлений. Снижение составило 18,2%.

Из совершенных преступлений четыре случая составляют кражи чужого имущества, два правонарушения связаны со вступлением в половую связь с лицом, не достигшим шестнадцатилетнего возраста. Имелись факты мошенничества, вымогательства и грабежа.

При этом хулиганств, массовых драк, в том числе буллинга в учебных заведениях, допущено не было.

В истекшем году трое несовершеннолетних направлены в специальную школу для детей и подростков в город Тараз сроком на один год, семь человек помещены в Центр адаптации несовершеннолетних в городе Костанайе, девятнадцать детей определены в Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В прошлом году сотрудники группы ювенальной полиции приняли участие в республиканских, областных профилактических мероприятиях, таких как «Подорожник», «Безопасная дорога», «Правопорядок в школе», «Дети в ночном городе», «Безопасное лето», «Внимание, дети!» и других.

В организациях образования, на радио «Заман», интернет-ресурсах организованы выступления, лекции, беседы на правовые темы.

- Как начался этот год?

- С начала года на учет поставлено 48 несовершеннолетних, 36 родителей и законных представителей несовершеннолетних, не исполняющих свои обязанности по воспитанию.

- Спасибо за интервью, за вашу нужную и важную миссию. Желаем вам в вашем нелегком труде удовлетворения, а благодарностью вам пусть станут счастливые судьбы детей, с которыми вы сталкиваетесь по долгу своей службы.

Тогжан ЖАМАНКУЛОВА.

ВОПРОС-ОТВЕТ

За что должны платить КСК и ОСИ, а не жильцы

В морозы многие жители многоэтажных домов столкнулись с тем, что их радиаторы отопления почти не греют, в квартирах холодно. В КСК часто заявляют, что засорены стояки отопления и летом их можно поменять, но этим вопросом должны заниматься сами собственники. Также нередки ситуации, когда в многоэтажках прохудились крыши, жильцы квартир на верхнем этаже предлагают всем соседям выполнить капитальный ремонт в складчину, но те отмахиваются, говоря, что это не их проблема. По словам наших экспертов - директора департамента Казахстана центра модернизации и развития ЖКХ Аскара Каменова и юриста Алексея Божкова, согласно действующему законодательству, капитальный ремонт общедомового имущества, включая инженерные системы и кровлю, делается за целевые сборы собственников квартир. Но, по словам Алексея Божкова, организовать эти работы должен орган управления объектом кондоминиума - провести собрание, ознакомить людей со сметами, провести письменный опрос, найти подрядчика, а средства собирают жильцы квартир, передает inbusiness.kz.

«У нас возникла двойственная ситуация, - считает Алексей Божков. - Многие жильцы все эти работы проводят сами: самостоятельно ищут подрядчиков, закупают материалы, сами все делают. Но это должны делать КСК, ПТ (простое товарищество) и ОСИ (объединение собственников имущества), централизованно».

По словам юриста, статья

8 Гражданского кодекса РК гласит, что граждане обязаны соблюдать содержащиеся в законодательстве требования, и эта обязанность не может быть исключена или ограничена договором. Но многие КСК и ОСИ ссылаются на свои старые уставы либо на акты разграничения ответственности, где прописано, что они не отвечают за стояки.

«На самом деле если в законе прописано, что это их обязанность, то она не может быть исключена каким-то актом. Гражданский кодекс запрещает такое исключение», - говорит Алексей Божков.

Он также отметил, что по статье 50 Закона РК «О жилищных отношениях» (ЗоЖО), расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума производятся ежемесячно. А их размеры устанавливаются соразмерно доле собственника квартиры, нежилого помещения в общем имуществе.

«Я сталкивался даже с некоторыми судьями, которые либо не задумывались над такой нормой, либо ее не знают. Собственник должен нести расходы на содержание именно общего имущества. Ведь не его же квартирой занят орган управления. Но тогда возникает вопрос: а почему размер взносов в кооператив обычно считают исходя из площади твоей квартиры, а не соразмерно доле в общем имуществе, как этого требует закон?» - говорит юрист.

Вместе с тем он обращает внимание на то, что 50-я статья закона противоречит «Методика

минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества кондоминиума», по которой в расчете размера взноса фигурирует именно площадь квартиры.

Однако юрист напомнил, что, согласно Закону РК «О правовых актах», при возникающих противоречиях должны применяться нормы вышестоящего акта. В данном случае - Закона РК «О жилищных отношениях». Более того, Алексей Божков уверен, что названная методика не должна усреднять взносы для домов, потому что у них могут различаться техническое состояние, сроки эксплуатации, общая площадь и другие параметры. В связи с тем, что законодательно сейчас каждый дом должен иметь свой счет, то для него должен быть отдельно утвержден размер взноса.

«Конечно, КСК сами не могут включить в общую сумму эксплуатационных расходов затраты, которые необходимы для ремонта общедомового имущества, включая стояки и кровлю. Для этого они должны собирать общие собрания, проводить письменные опросы. И все застопорится, если жильцы против. Но обслуживать общедомовое имущество КСК и ОСИ обязаны», - резюмировал Алексей Божков.

Аскар Каменов считает, что капитальный ремонт кровли и внутридомовой инфраструктуры проводится за счет собственников квартир.

«Конечно, все должно решаться общим собранием. Кры-

ша, стояки, фасад, крыльцо, лифты и лестница - это общее имущество, владельцами которых собственники квартир также являются, но соразмерно своей доле. Это имущество нельзя выделить, поэтому и регистрируют кондоминиумы, чтобы понять, у кого сколько долей, - объясняет Аскар Каменов. - Проблема со стояком тепло- или водоснабжения - это проблема одного подъезда. Поэтому председатель КСК приходит и говорит: «У вас в доме пять этажей. Если вы не сделаете стояки, это приведет к аварийной ситуации, порыву, отсустивной воды или тепла в квартирах. Нужна замена стояков - а это капитальный ремонт. Жильцы должны сами платить».

По словам Аскара Каменова, бывают другие ситуации - когда, например, лопнул стык на стояке после того, как один из собственников квартир менял трубу только на своем этаже. Потом соединение разорвало, вода залила соседнюю квартиру. Тогда, говорит он, пострадавшей стороне можно подать заявление в орган управления. Если будет установлено, что происшествие произошло по вине соседа, то иск можно подать на него, он будет обязан оплатить все расходы.

«Бывают случаи, когда на соединениях труб есть течь, у соседей снизу стал протекать потолок или стены стали мокрыми, но по статье 40 Закона РК «О жилищных отношениях» эта часть трубы относится к ведению КСК или ОСИ. Тогда можно взыскать средства на ремонт именно с этих объединений. Но в любом случае замена трубы ляжет на

плечи собственников квартир», - заверил он.

Спикер отметил, что обычно эксплуатационные расходы, которые платят жильцы в КСК, ПТ или ОСИ, включают в себя текущие затраты на содержание дома. По его информации, в пунктах 5 и 6 методики расчетов сметы расходов на управление объектом кондоминиума, содержание общего имущества в РК четко обозначено, за что платят собственники квартир. В частности, это организация работ, управление, деротизация, дезинфекция помещений, опрессовка инженерных систем, подготовка к отопительному сезону, локализация аварий общедомовых инженерных систем.

«Но когда есть временной физической износ, то тогда приходится платить жильцам отдельно, - добавил Аскар Каменов. - Это, кстати, касается и ремонта кровли. За это должны платить не только собственники квартир на верхних этажах, но и все остальные. То же самое - ремонт подъездов. Если вы купили квартиру в многоквартирном жилом доме, то будьте добры, помимо своей квартиры, ухаживать за общим имуществом. Это обязанность, прописанная в законе».

Аскар Каменов считает, что тариф на эксплуатационные расходы, которые собственники квартир платят в КСК, довольно низкий, потому что в кооператив обычно входит несколько домов, а вот для содержания ОСИ, предоставления одной многоэтажной, этих денег бы не хватило.

М. САЛИМОВ.